Inventarizační zpráva za rok 2025

Obec Černotín
IČO 0301141

Datum zahájení inventarizace:	12.12.2025
Datum ukončení inventarizace:	31.1.2026
Datum, ke kterému byla inventarizace provedena:	31.12.2025
Datum zpracování:	31.1.2026

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č.270/2010 Sb. a vnitřní směrnice č. 19 pro provedení inventarizace.

Inventarizační činnosti:

1.1. Plán inventur
Plán inventur byl zpracován dne 10.12.2025. Součástí plánu bylo jmenování inventarizační komise. Zastupitelstvo obce Černotín na svém 18. zasedání konaném dne 10.12.2025 schválilo postup provedení inventur k 31.12.2025 a složení inventarizační komise. Plán inventur nebylo potřeba měnit. Inventarizační komise při provedení inventarizace postupovala v souladu s vyhláškou a vnitřní směrnicí č. 19. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu.

1.2. Proškolení členů inventarizační komise
Proškolení proběhlo v budově obecního úřadu dne 10.12.2025, přítomni byli všichni členové, na důkaz byly připojeny podpisy na protokolu. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti práce. Školení se zúčastnila také účetní obce Zuzana Stáhalová, která spolupracovala při přípravě a provedení inventarizace.

1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnosti zaměstnanců
Nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.

1.4. Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům
Bez přijatých opatření.
Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost.
U inventur byl členem komise starosta obce jako osoba odpovědná za majetek.
Inventarizační činnosti byly zahájeny 2.1.2026 a proto nebyla prováděna rozdílová inventura. Inventarizace účtu 261 – Pokladna byla provedena 2.1.2026 na začátku dne před příjmem hotovosti do pokladny.
Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech. Skutečný stav byl porovnán na účetní stav. U hmotného majetku a materiálových zásob byla provedena inventura fyzická, u pozemků fyzická i dokladová, u pohledávek, závazků a ostatních aktiv a ostatních pasiv dokladová.
Fyzickou inventuru drobného majetku, který byl svěřen do správy příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černotín provedla příspěvková organizace a doložila Potvrzení o existenci majetku svěřeného do správy a soupis tohoto majetku.

2. Výsledek inventur

Pořad. č.soup.	Inventarizační položka	účetní stav k 31.12.2025	Skutečný stav K 31.12.2025
1	018 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	184 439,55	184 439,55
	078 - Oprávky k drobnému dlouhodobému nehm. majetku	184 439,55	184 439,55
2	019 - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	867 840,00	867 840,00
	079 - Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehm. majetku	159 952,00	159 952,00
3	021 - Stavby	106 632 822,47	106 632 822,47
	081 - Oprávky ke stavbám	25 689 754,00	25 689 754,00
4	022 - Samostatné movité věci a soubory hm. movitých věcí	6 471 903,83	6 471 903,83
	082 - Oprávky k samostatným movitým věcem a souborům	3 455 012,72	3 455 012,72
5	028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek	3 449 691,44	3 449 691,44
	088 - Oprávky k drobnému dlouhodobému hm. majetku	3 449 691,44	3 449 691,44
6	031 – Pozemky	15 174 571,90	15 174 571,90
	036 – Pozemky k prodeji oceněné reálnou hodnotou	0,00	0,00
7	041 - Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00
	042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 791 773,41	1 791 773,41
	052 - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	22.491,00	22.491,00
8	069 - Ostatní dlouhodobý finanční majetek	2.830.000,00	2.830.000,00
9	231 - Základní běžný účet územních samosprávných celků	37 586 439,23	37 586 439,23
	236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků	399 535,00	399 535,00
10	261 - Pokladna	29 916,00	29 916,00
	262 - Peníze na cestě	0,00	0,00
11	311 - Odběratelé	899 015,00	899 015,00
12	315 - Jiné pohledávky z hlavní činnosti	0,00	0,00
13	321 - Dodavatelé	0,00	0,00
14	314 - Krátkodobé poskytnuté zálohy	581 950,00	581 950,00
	324 - Krátkodobé přijaté zálohy	23 750,00	23 750,00
	383 - Výdaje příštích období	133 475,90	133 475,90
	385 – Příjmy příštích období	0,00	0,00
	388 - Dohadné účty aktivní	1 670 123,00	1 670 123,00
	389 - Dohadné účty pasivní	607 299,00	607 299,00
15	331 – Zaměstnanci	192 340,00	192 340,00
	335 – Pohledávky za zaměstnanci	0,00	0,00
	336 - Sociální zabezpečení	69 529,00	69 529,00
	337 - Zdravotní pojištění	32 602,00	32 602,00
	341 - Daň z příjmů	0,00	0,00
	342 - Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	22 760,00	22 760,00
	345 - Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	0,00	0,00
16	346 - Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	0,00	0,00
		0,00	0,00
	347 – Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	0,00	0,00
	349 - Závazky k vybraným místním vládním institucím	0,00	0,00
	374 - Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	277 800,00	277 800,00
	375 - Krátkodobé zprostředkování transferů	0,00	0,00
	377 - Ostatní krátkodobé pohledávky	0,00	0,00
	378 - Ostatní krátkodobé závazky	200 000,00	200 000,00
17	401 - Jmění účetní jednotky	40 889 004,35	40 929 004,35
18	403 - Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	20 368 663,50	20 368 663,50
19	406 - Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	9.369.079,34	9.369.079,34
	407 - Jiné oceňovací rozdíly	0,00	0,00
20	419 - Ostatní fondy	399 535,00	399 535,00
21	902 - Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00
22	909 - Ostatní majetek	214 757,50	214 757,50
23	915 - Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	0,00	0,00
	934 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	16 010,00	16 010,00
	955 - Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	162 261,00	162 261,00
24	974 - Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	61 349,20	61 349,20
25	992 - Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	282 401,59	282 401,59
26	994 - Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	393 646,50	393 646,50

27	472 – Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	1 392 370,00	1 392 370,00

3. Kontrola hospodaření s majetkem obce, stav pohledávek a závazků

3.1. Evidence majetku

Veškerý majetek mimo třídy 031 - Pozemky, 041 - Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek, 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, 052 - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a 902 - Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek je evidován pomocí SW Triada Munis v modulu Majetek, má svou inventární kartu s inventárním číslem a přesným označením. Pro přehlednost jsou tyto karty vedeny také v listinné podobě a jejich přílohou jsou další doklady sloužící k majetkové evidenci. Inventarizační komise neshledala žádné závady ve vedení evidence majetku.

3.2. Doplňující informace k pozemkům

Pozemky jsou evidovány v sestavách podle jednotlivých katastrů, na kterých se nacházejí. Na samostatných analytických účtech jsou zvlášť evidovány pozemky zatížené věcným břemenem, pozemky v zástavě, pozemky s předkupním právem, pozemky se spoluvlastnickým podílem a pozemky určené k prodeji.
Ve dnech 5.1.2026 až 31.1.2026 byla provedena inventura pozemků, a to fyzická i dokladová.
K 31.12.2025 nemá účetní jednotka podaný žádný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka zápisu.

3.3. Doplňující informace ke stavbám

Inventura staveb byla provedena ve dnech 5.1.2026 až 27.1.2026 a to fyzická.
Většinu staveb tvoří starší majetek s nízkými pořizovacími cenami. Hodnota nově pořízených staveb je odpovídající. Ke stavbám nebylo nutno tvořit opravné položky.

3.4. Doplňující informace k pohledávkám

K 31.12.2025 nejsou evidovány žádné dlouhodobé pohledávky. Z krátkodobých pohledávek nejsou k 31.12.2025 evidovány žádné krátkodobé pohledávky po splatnosti.

3.5. Doplňující informace k závazkům

Krátkodobé závazky: Závazky z mezd za měsíc prosinec byly v průběhu ledna 2026 vypořádány. Přijaté zálohy na transfery, nevyfakturované dodávky za spotřebu vody a uhrazených záloh za plyn a elektrickou energii budou vypořádány v průběhu roku 2026. Faktury přijaté v lednu 2026 s plněním vztahujícím se k roku 2025 byly zaúčtovány do nákladů roku 2025 a byly uhrazeny v lednu 2026.

3.6. Doplňující informace k nulovým zůstatkům účtů závazků a pohledávek

Byla provedena inventarizace účtů závazků a pohledávek s nulovým zůstatkem k 31.12.2025 na kterých se v průběhu roku účtovalo. Nulové zůstatky těchto účtů prokazují, že závazky a pohledávky byly k 31.12.2025 vypořádány.

4. Vyjádření hmotně odpovědného pracovníka ke vzniku inventarizačních rozdílů

Při inventarizaci nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5. Prohlášení inventarizační komise:

a) Inventarizace byla provedena v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a směrnicí pro provedení inventarizace.

b) Jsme si vědomi možných následků za nesprávné provedení inventarizace.

V Černotíně 31.1.2026

Za inventarizační komisi:

Předseda: Ing. Jiří Andrýs .....

Člen: Michal Vacek .....

Člen: Ing. Miroslav Vacula .....