

Městský úřad Hranice

Odbor rozvoje města

Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/29817/20
Č.J.: ORM/29817/20-27
VYŘIZUJE: Pavel Žeravík
TEL.: 581 828 393
E-MAIL: pavel.zeravik@mesto-hranice.cz

DATUM: 22.2.2021

NÁVRH

NA VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOTÍN

Městský úřad Hranice, Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice, odbor rozvoje města (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě § 50 - 52 stavebního zákona návrh **Územního plánu Černotín** projednal s veřejností, s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi a s oprávněnými investory. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky společného a veřejného projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, který je součástí samostatné přílohy a odůvodnění.

Pořizovatel přezkoumal návrh **Územního plánu Černotín** a shledal, že **je v souladu** s § 53 odst. 4 stavebního zákona, jak je uvedeno v návrhu usnesení a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel podle § 54 odst. 1 stavebního zákona

p ř e d k l á d á

Zastupitelstvu obce Černotín návrh na vydání **Územního plánu Černotín**

Návrh usnesení na vydání územního plánu je předložen podle stavebního zákona ve třech variantách:

Varianta I. - dle § 54 odst. 2 stavebního zákona – zastupitelstvo obce vydá územní plán,

Varianta II. - dle § 54 odst. 3 stavebního zákona – zastupitelstvo obce může návrh územního plánu vrátit pořizovateli s pokyny k úpravě a novému projednání, nebo

Varianta III. - dle § 54 odst. 3 stavebního zákona – zastupitelstvo obce návrh územního plánu může zamítnout (upozornění: dle rozsudku NSS č. j. 43A34/2018-97 pokud je jednou návrh územního plánu zamítnut, děje se tak z rozhodnutí zastupitelstva obce celý proces definitivně ukončit.).

V souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona Zastupitelstvo obce může vydat územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Poznámka:

Po společném jednání návrhu ÚP Černotín Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 na svém jednání dne 23. 9. 2019 dle ustanovení § 7 odstavce 2 písm. a) a dle § 36 odstavce 4 stavebního zákona a § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav. Opatření obecné povahy, kterým byla vydána Aktualizace č. 2a ZÚR OK, nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019. Předmětem řešení Aktualizace č. 2a ZÚR OK je aktualizace návrhových jevů v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a návrh nových jevů v souladu s požadavky „Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (07/2011 – 05/2014)“, a to v částech, které nebyly předmětem řešení Aktualizace č. 2b

ZÚR OK (s výjimkou dílčí úpravy regulativu strategických ploch) a které nebyly předmětem řešení Aktualizace č. 3 ZÚR OK.

S ohledem na rozpracovanost návrhu územního plánu Černotín pro veřejné projednání a rozsah Aktualizace č. 2a ZUR OK v k. ú. Černotín nebyla Aktualizace č. 2a ZUR OK zapracována do návrhu ÚP Černotín pro veřejné projednání. Uvedení ÚP Černotín do souladu se ZUR OK bude provedeno samostatnou změnou.

Vzhledem k tomu, že v rámci projednávání Územního plánu Černotín (v řízení o územním plánu) byly podány námitky oprávněnou osobou dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona, musí zastupitelstvo před vydáním Územního plánu Černotín o těchto námitkách rozhodnout (návrh rozhodnutí o námitkách je samostatnou přílohou důvodové zprávy a je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Černotín, kapitoly P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.

Pavel Žeravík
referent odboru rozvoje města

Přílohy:

- Návrh usnesení
- Důvodová zpráva
- Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Černotín
- Návrh Územního plánu Černotín (samostatná příloha – bude předána osobně, v tištěné podobě bude k dispozici na jednání Zastupitelstva obce Černotín)
- Návrh Obecně závazné vyhlášky --/2021
- Stanovisko krajského úřadu

Obdrží:

Obec
Obec Černotín, IDDS: 99wbjmp
sídlo: Černotín č.p. 1, 753 68 Černotín