

Presentace VD Skalička pro občany obce Skalička

Skalička
19.2.2016

S čím budete seznámeni?

1. Proč a jak je navrženo vodní dílo Skalička a jakou roli hraje v ochraně před povodněmi a ochraně před dopady sucha v Pobečví.
2. Jak dopadlo posouzení změny účelu vodního díla ze suché nádrže (poldru) na víceúčelovou vodní nádrž?
3. Jaké jsou státem nastavené podmínky pro výkupy nemovitostí?
4. Jaký bude další postup ze strany Povodí Moravy, s.p.?

PROČ VODNÍ DÍLO? PROČ U SKALIČKY? PROČ NYNÍ?

- *Protože nelze ochránit obce a města níže po toku Bečvy na povodňové průtoky v úrovni povodně 1997 jen ohrázováním (nedostatek volných prostor).*
- *Protože nelze jen ohrázovat řeku a pustit vodu po proudu a vytápnout ostatní města a obce. Je nezbytné povodeň alespoň zpomalit.*
- *Protože zdejší lokalita je dlouhodobě vybrána jako nejvhodnější s minimem střetů se zájmy zdejších obyvatel i zájmy krajů a státu.*
- *Protože po povodních 1997 a 2010 bylo nezbytné systémově chránit občany a obce podél Bečvy i Moravy před povodněmi a po dlouhodobém suchu 2014-2016 je nezbytné zajistit i v období silného rozkolísání průtoků (srážek) průtoky v řece a na ně navazující současné i budoucí odběry vody.*

JE ROZDÍL PRO OBYVATELE SKALIČKY MEZI POLDREM A NÁDRŽÍ?

- *Není, zábor pozemků i jednotlivých nemovitostí by byl v obou případech na katastru obce Skalička stejný.*

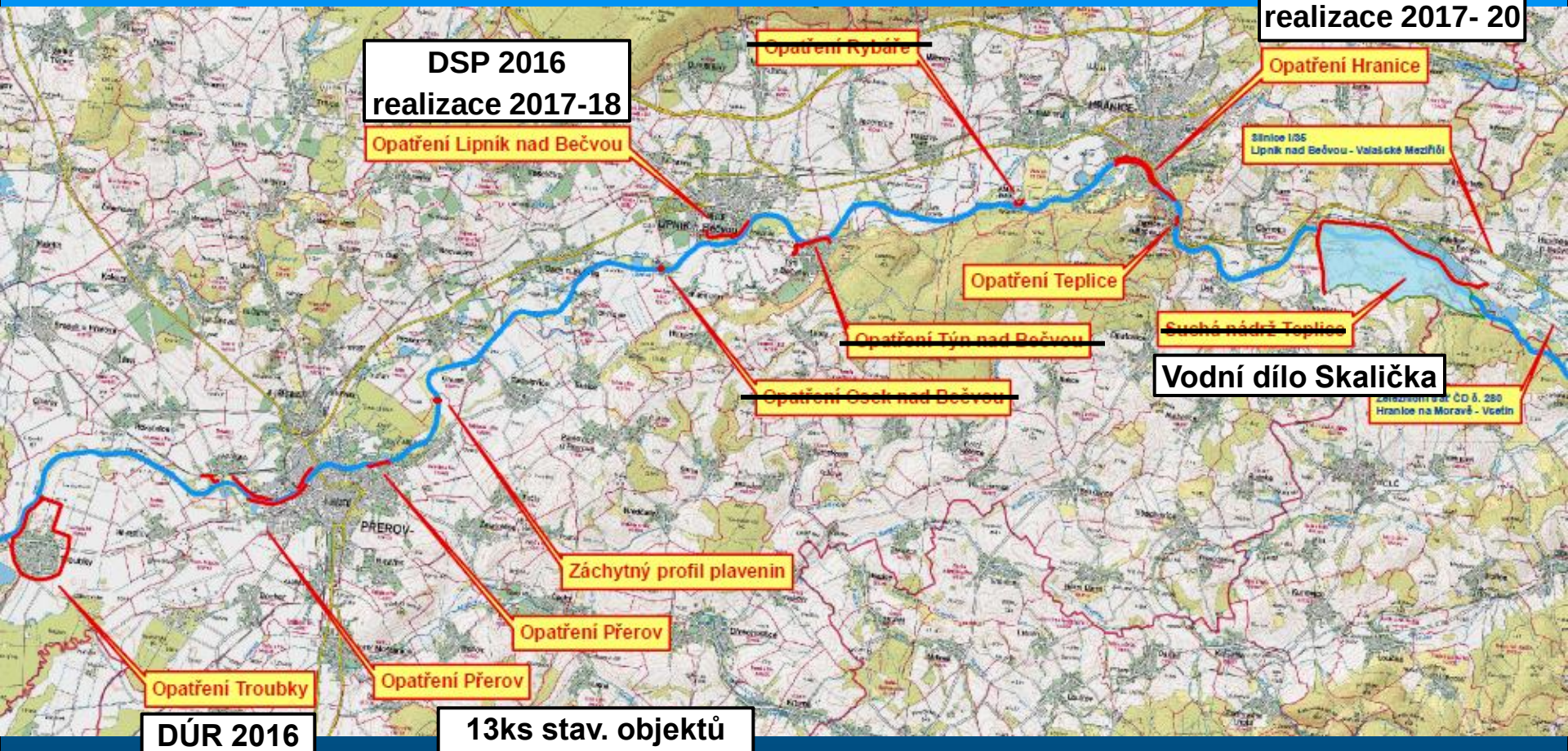
Presentace výstupů technicko-ekonomické studie

„Bečva, vodní dílo Skalička“

Skalička
19.2.2016

Přehledná situace Pobečví a popis aktuálního vývoje lokálních protipovodňových staveb kapacitních na průtok 660-700m³/s od roku 2012 do dneška

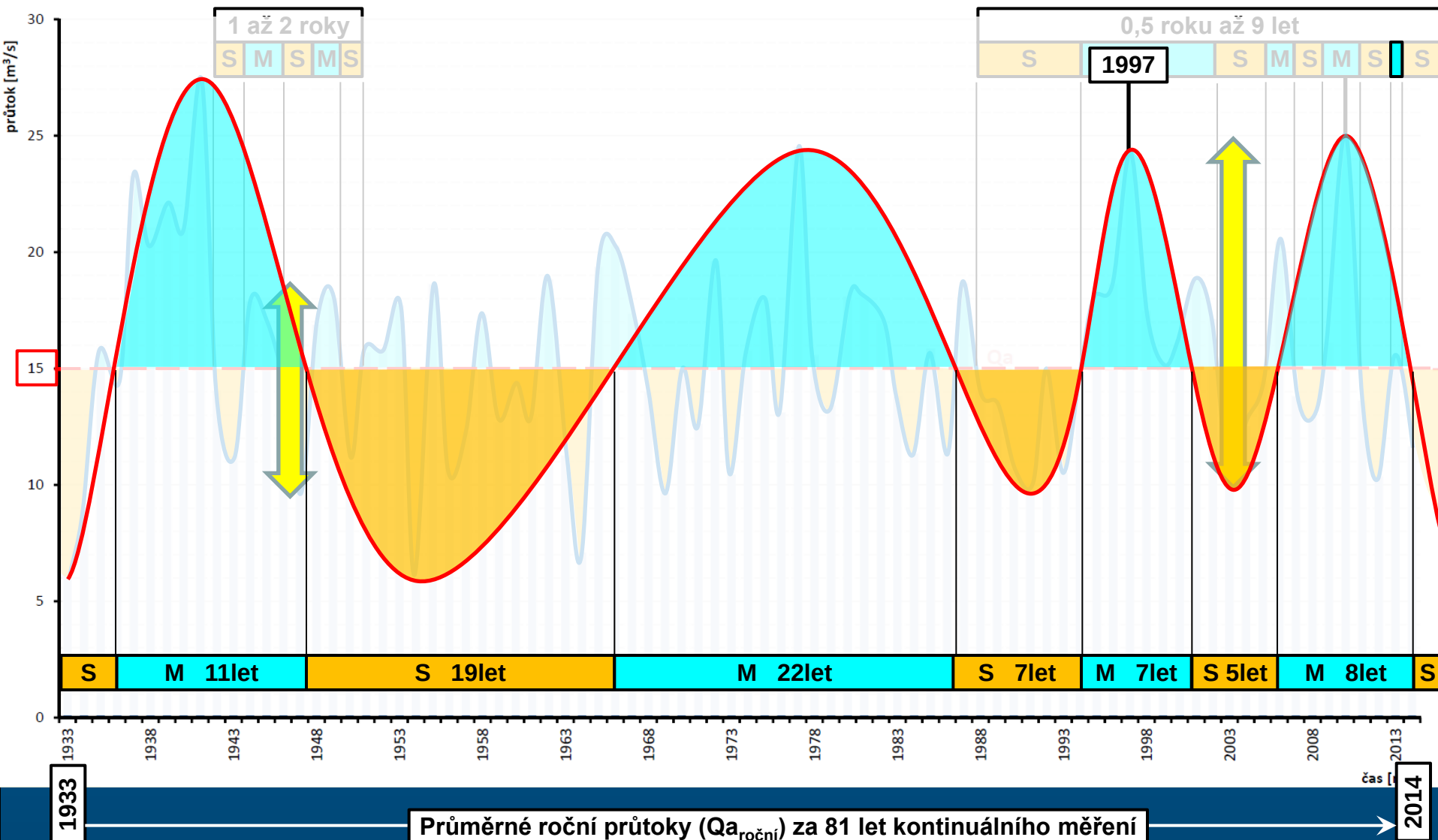
6ks stav. objektů
DÚR (DSP) 2016
realizace 2017- 20



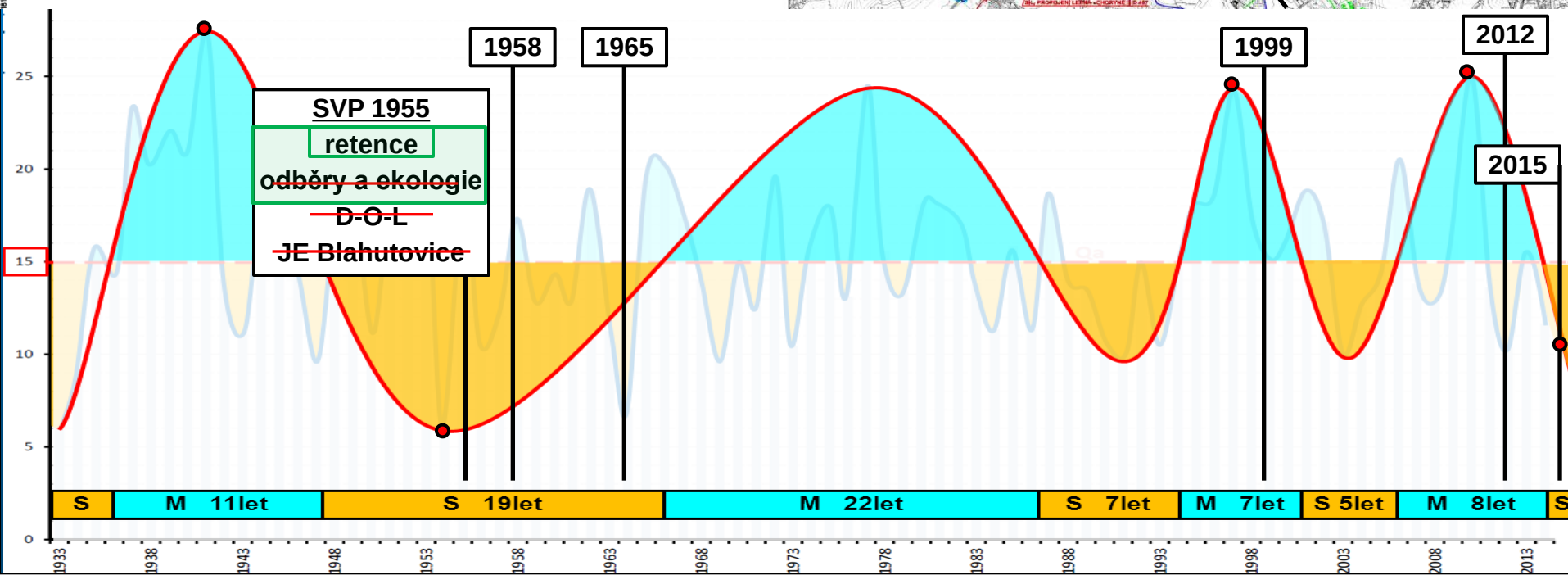
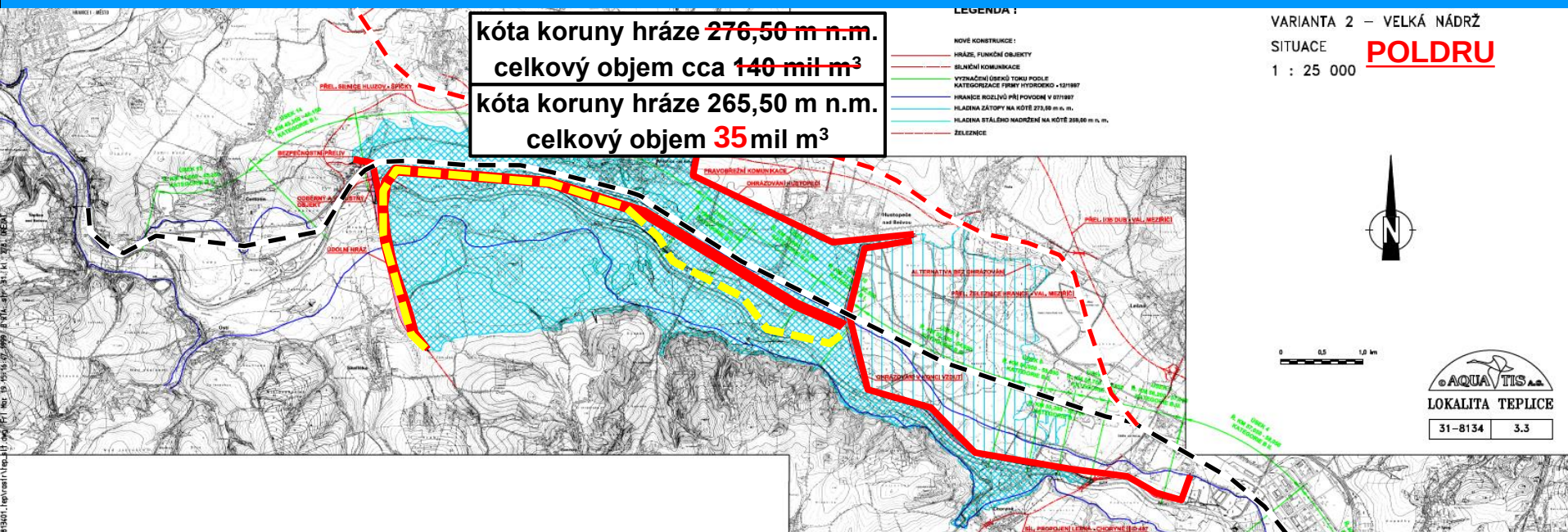
13ks stav. objektů
2ks realizace 2016
6ks DSP 2016

Datová řada vstupních hydrologických dat z 81 let kontinuálního měření 1-krát za hodinu (709.560 měření) Co vyplývá z této rozsáhlé statistiky?

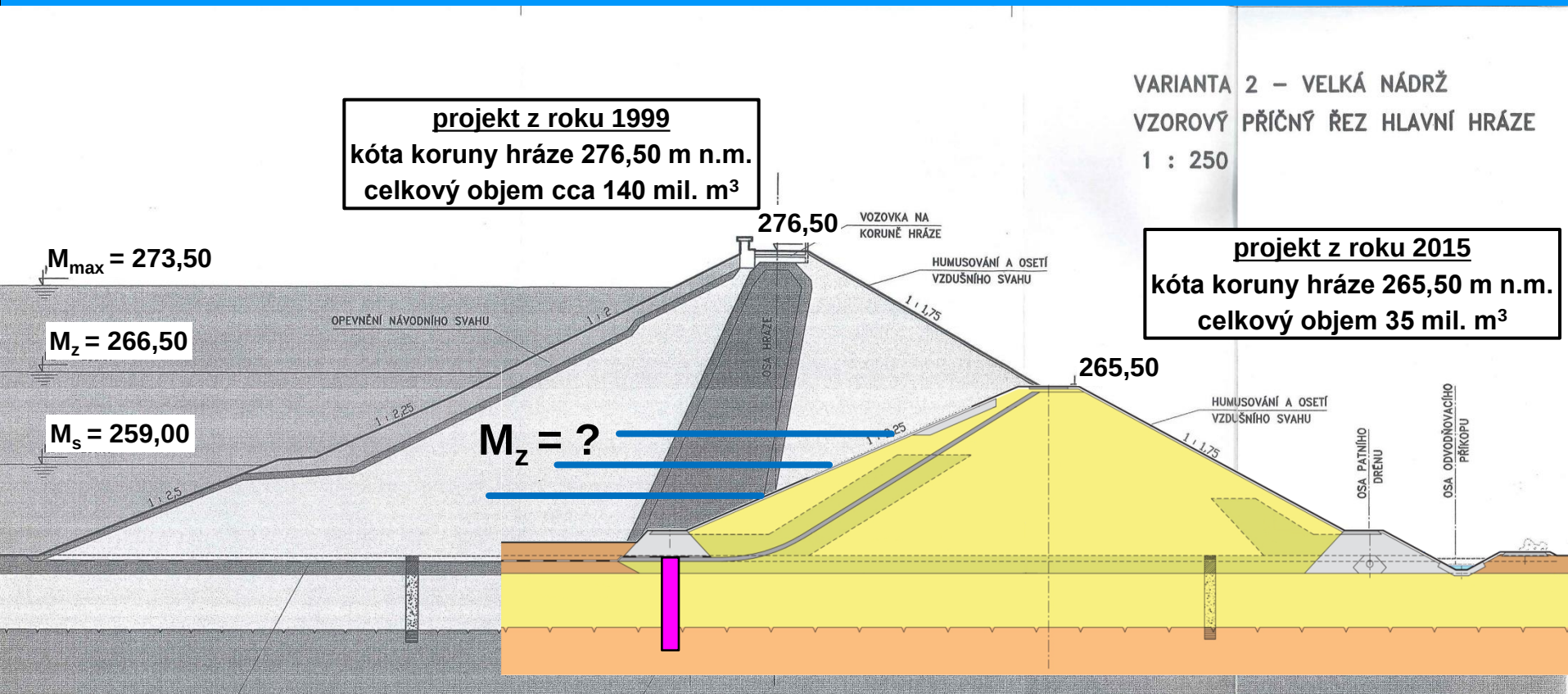
Průměrné roční průtoky Bečvy v profilu LG Teplice 1933 - 2014



Vývoj variant nádrže od roku 1955 do dnešních dní



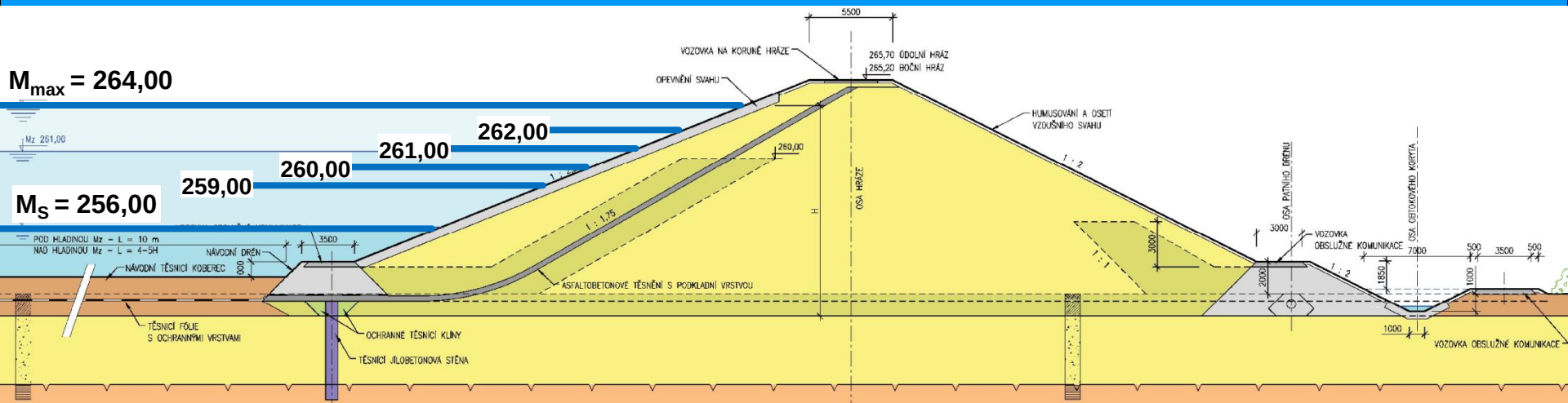
Základní otázky zadání studie z roku 2015



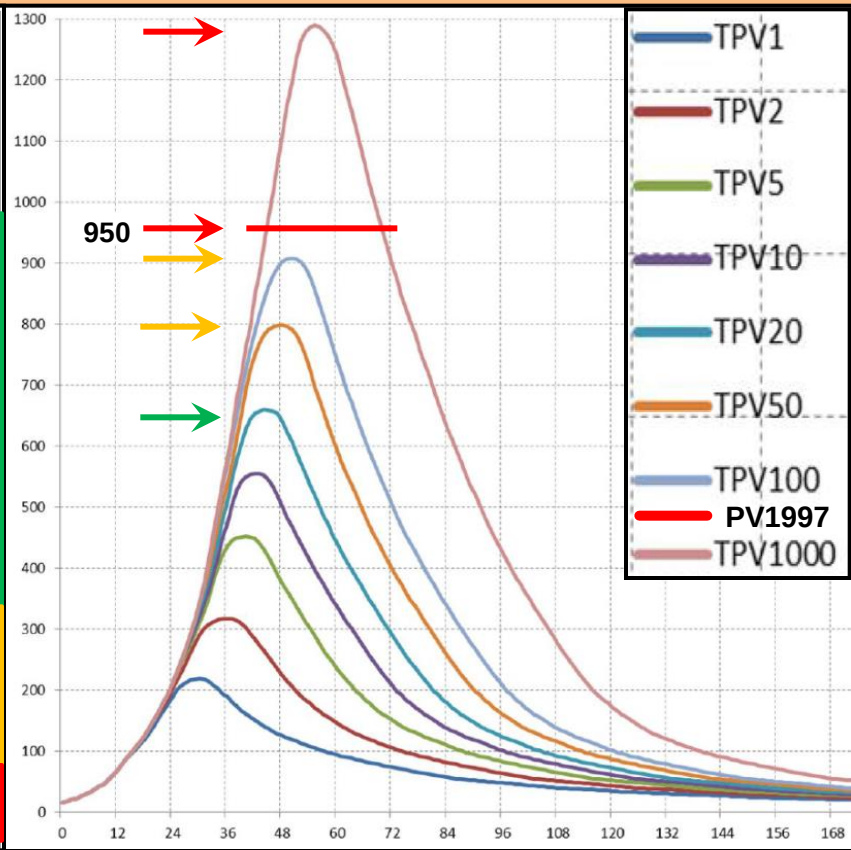
Je vodní nádrž o objemu 35 mil. m³ schopna plnit současně s již prokázanou protipovodňovou funkcí i funkci nadlepšování průtoků k korytě toku pod ní?

Pokud ano, jaká by pak měla být optimální úroveň její zásobní hladiny, která by ještě neměla žádný negativní dopad na protipovodňovou funkci této nádrže a přitom by garantovala požadovanou úroveň zabezpečení nadlepšených průtoků pod touto nádrží v období sucha?

Výstupy studie – vliv kóty M_z na ochrannou funkci

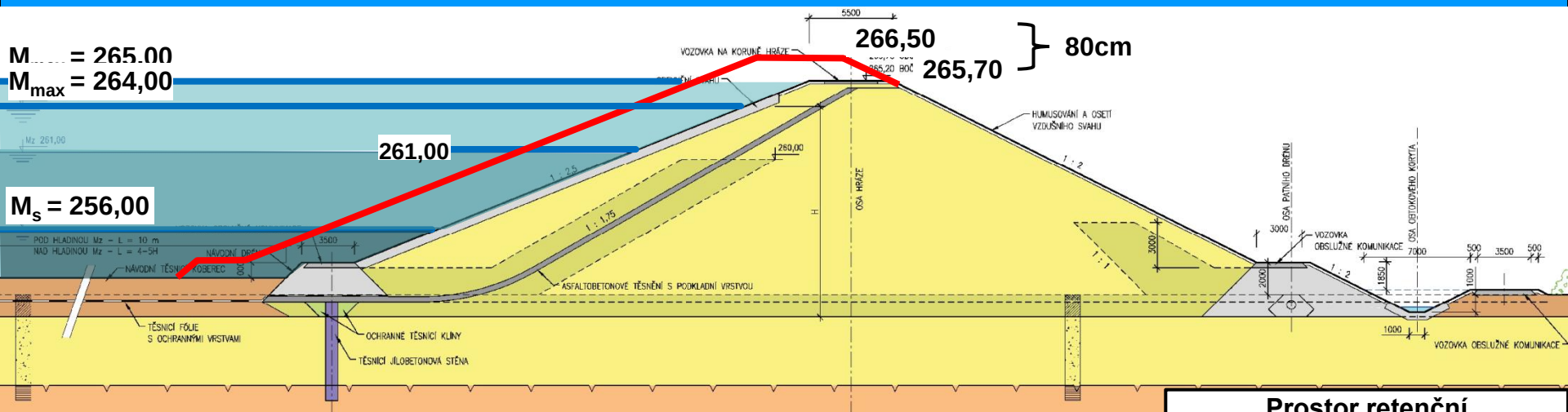


Povodňová vlna	Kulminace	Objem
-	m^3/s	$mil. m^3$
TPV 1	219	45,5
TPV 2	317	64,4
TPV 5	452	86,6
TPV 10	555	105,6
TPV 20	659	126,6
TPV 50	799	155,3
TPV 100	908	180,7
TPV 1 000	1290	267,4

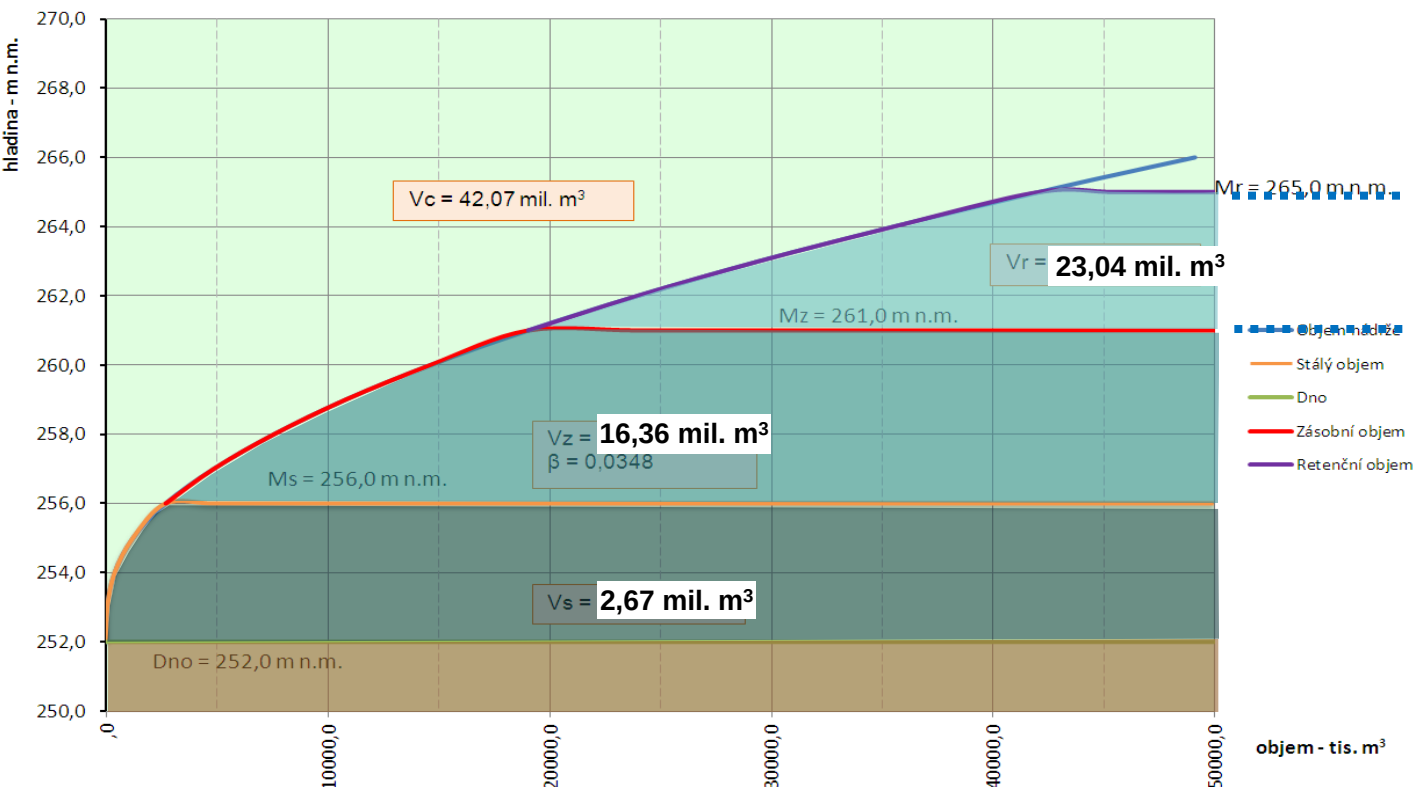




Výstupy studie – M_z 261,00 - M_{max} 265 m n.m.



VN Skalička - Čára objemů nádrže



Prostor retenční
pro zadržení průtoků vyšších než

660m³/s,

které je schopen transformovat v rozsahu povodňových vln

od Q_1 do Q_{100+} **vč. Q_{1997}**
současně vyhoví bezpečnostním požadavkům návrhové povodňové vlny PV1000 a kontrolní PV10000

Prostor zásobní

dotování povodí v období sucha navýšení o 2m zdvojnásobilo objem z 8,12 na 16,36 mil. m³

Prostor stálého nadržení

okamžitá kapacita výpustí podpora stratifikace

Prostor mrtvý

pod úrovní prahu výpustí gravitačně nevypustitelný

Srovnání výstupů studie – souhrn

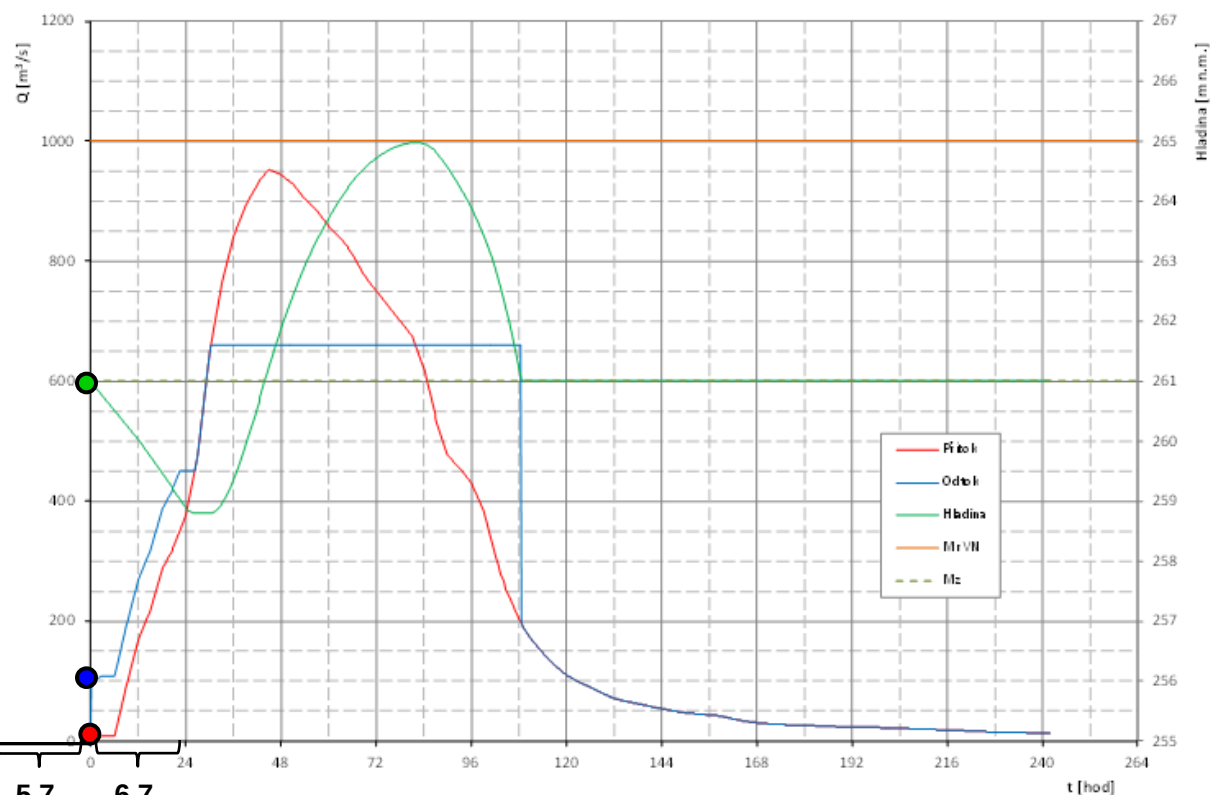


Varianta : 660-265

Popis : Nádrž s maximální hladinou na kótě 265,00 m n.m.
počáteční hladina na kótě $Mz = 261,00$ m n.m.

Povodeň : PV 1997

Kapacity : neškodný odtok $Q_{neš} = 660$ m³/s



4.7. 5.7. 6.7.
4.7. – 8.7.

4.7.1997 začátek srážkové epizody

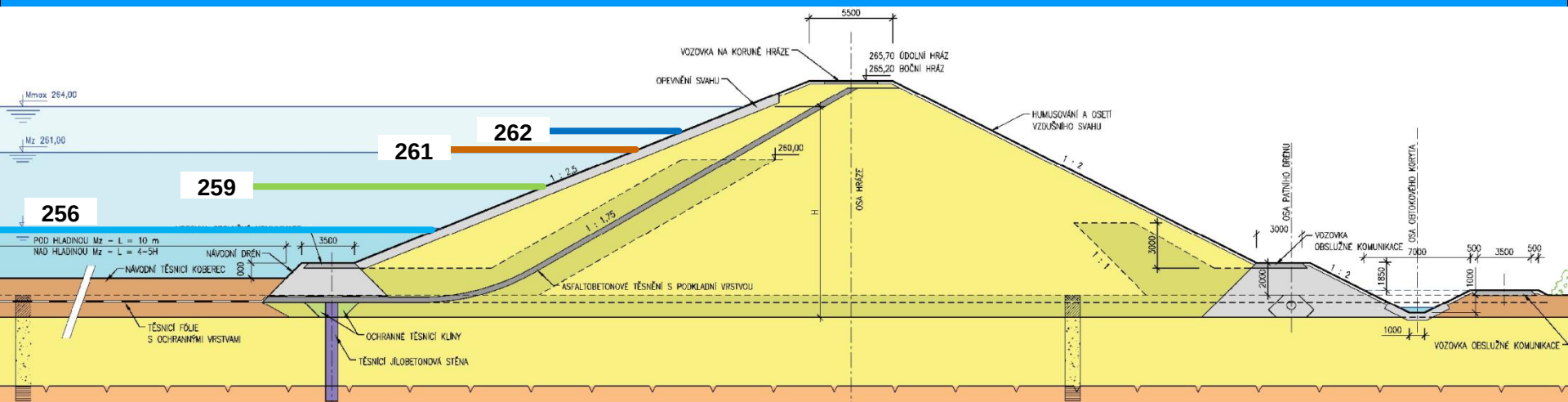
5.7.1997 Lysá hora 50mm srážek

6.7.1997 Lysá hora 234mm srážek

Σ srážek od 4.7. do 8.7. = 586mm

Maximální přítok :	950 m ³ /s	Maximální dosažená hladina :	264,98 m n.m.
Maximální odtok :	660 m ³ /s	Nutné předpuštění :	2,20 m
z toho přeliv :	0,0 m ³ /s	Kapacita předpuštění :	100 m ³ /s
spodní výpust :	660 m ³ /s	Překročení $Mz - 261,00$ m n.m. :	3,98 m
délka transformace :	78 hod	Snížení kulminačního průtoku na :	69 %

Výstupy studie – zásobní funkce - možnosti nádrže



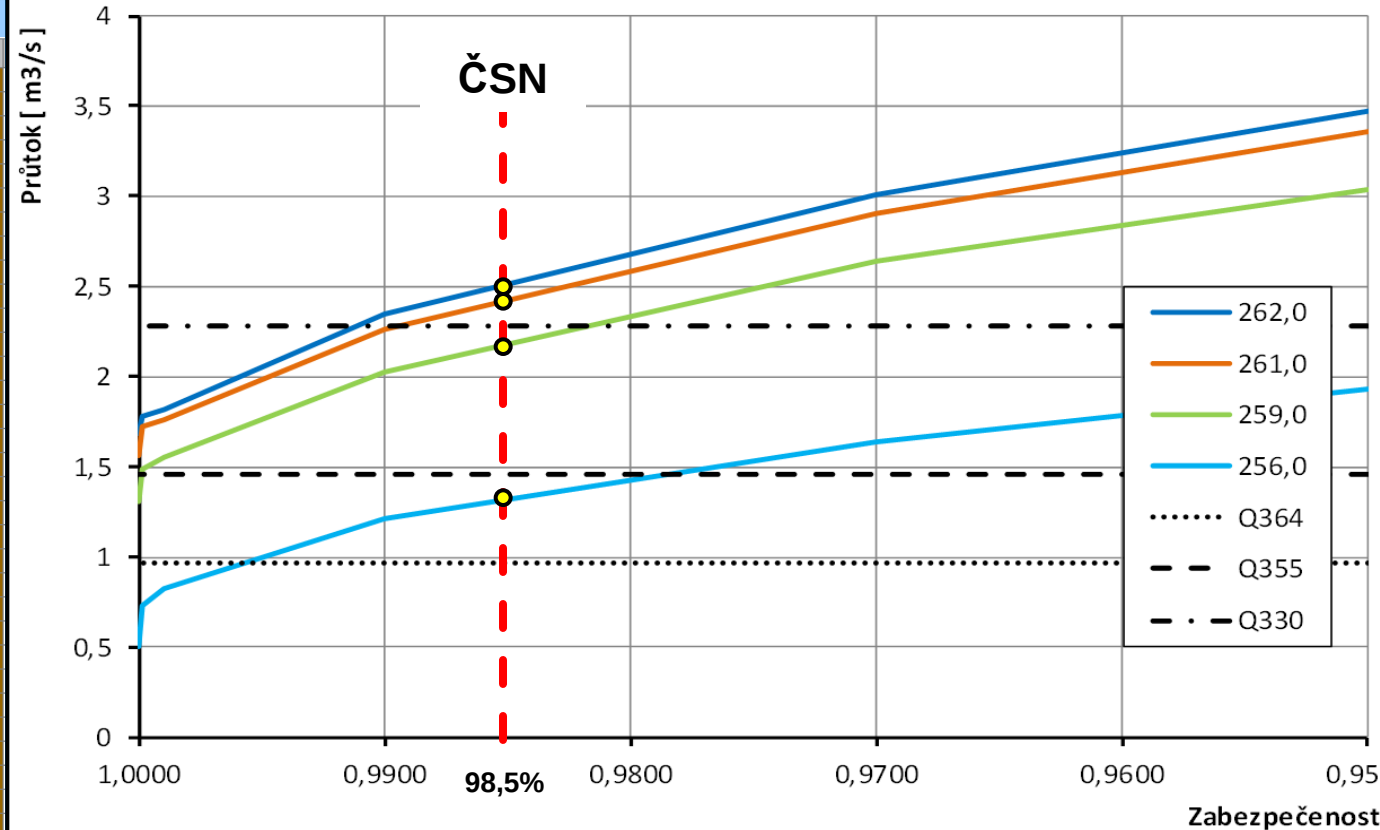
Stanice: LG Teplice nad Bečvou

Tok: Bečva

Sucho

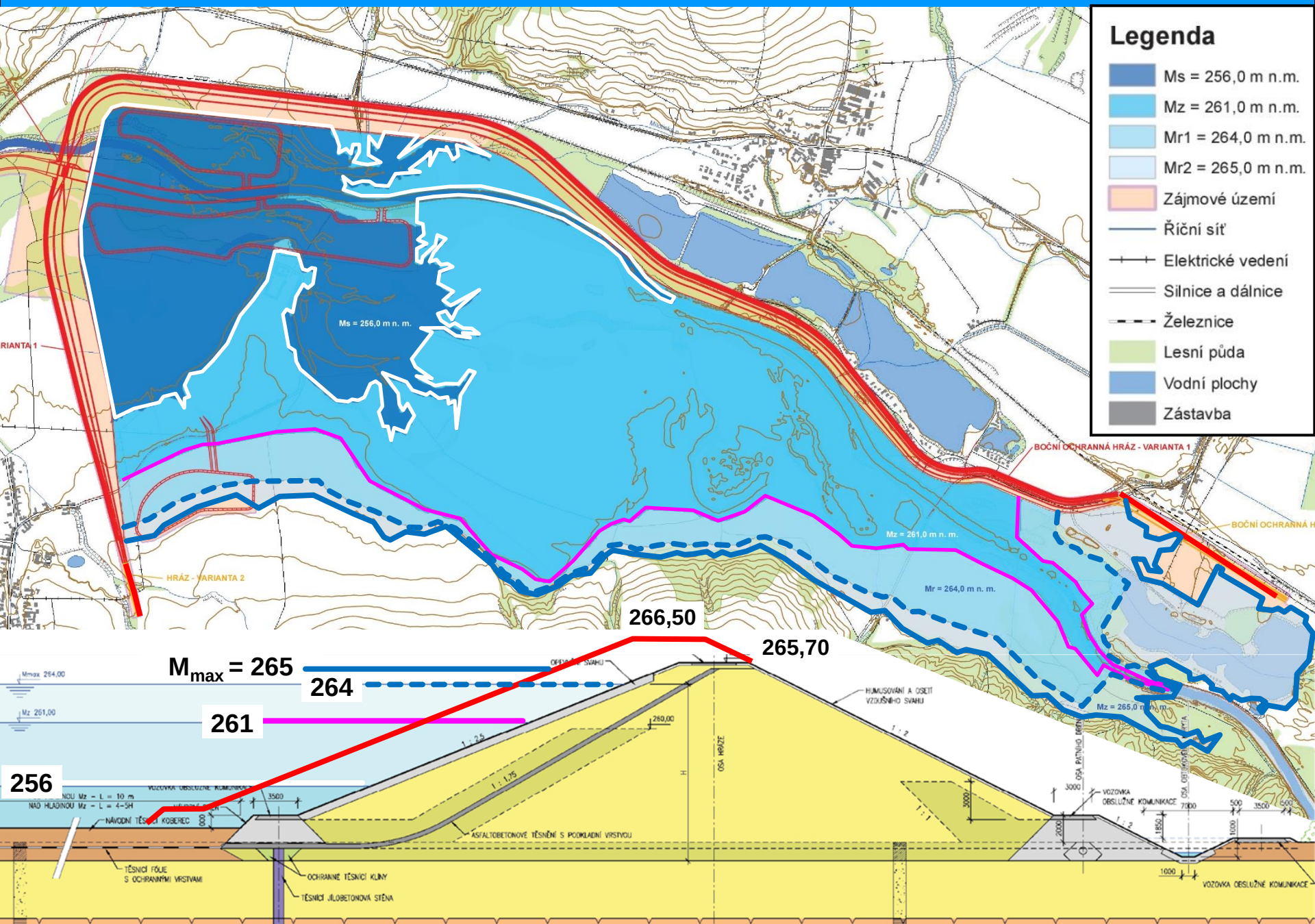
Q355: 1,75 [m³.s⁻¹]

	H [cm]	Q [m ³ .s ⁻¹]
09.11.15 12:27	52	1,22
09.11.15 12:00	52	1,22
09.11.15 11:00	52	1,22
09.11.15 10:00	52	1,22
09.11.15 09:00	52	1,22
09.11.15 08:00	52	1,22
09.11.15 07:00	52	1,22
09.11.15 06:00	52	1,22
09.11.15 05:00	52	1,22
09.11.15 04:00	52	1,22
09.11.15 03:00	52	1,22
09.11.15 02:00	52	1,22
09.11.15 01:00	52	1,22
09.11.15 00:00	52	1,22
08.11.15 23:00	52	1,22
08.11.15 22:00	52	1,22
08.11.15 21:00	52	1,22
08.11.15 20:00	52	1,22
08.11.15 19:00	52	1,22
08.11.15 18:00	52	1,22
08.11.15 17:00	52	1,22
08.11.15 16:00	52	1,22
08.11.15 15:00	53	1,4
08.11.15 14:00	52	1,22
08.11.15 13:00	52	1,22
08.11.15 12:00	52	1,22
08.11.15 05:00	52	1,22
07.11.15 05:00	51	1,05
06.11.15 05:00	52	1,22
05.11.15 05:00	52	1,22
04.11.15 05:00	53	1,4
03.11.15 05:00	53	1,4



Zabezpečnost

Studie 2015 – vstupní a okrajové podmínky a výstupy



Pohled od Skaličky



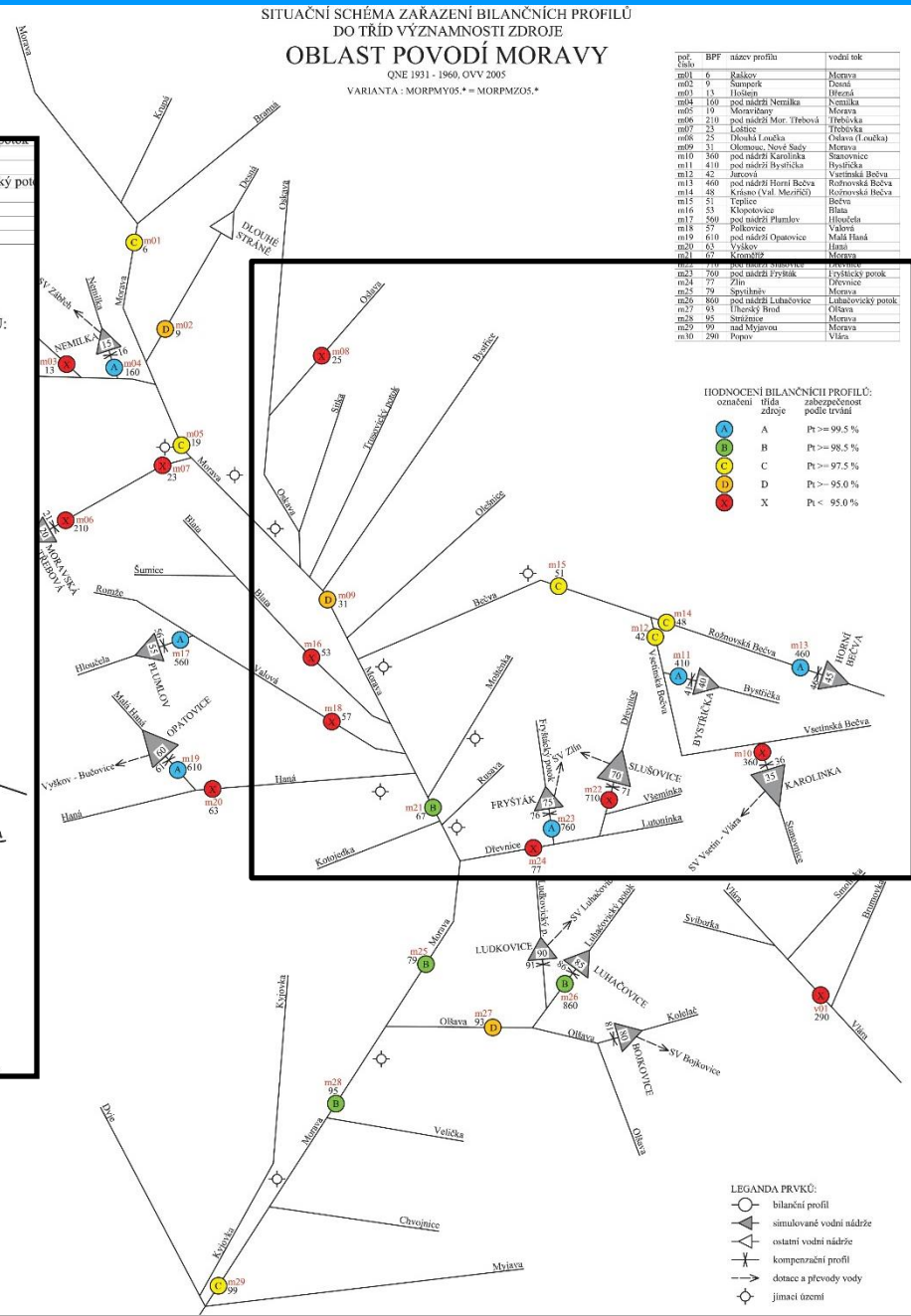
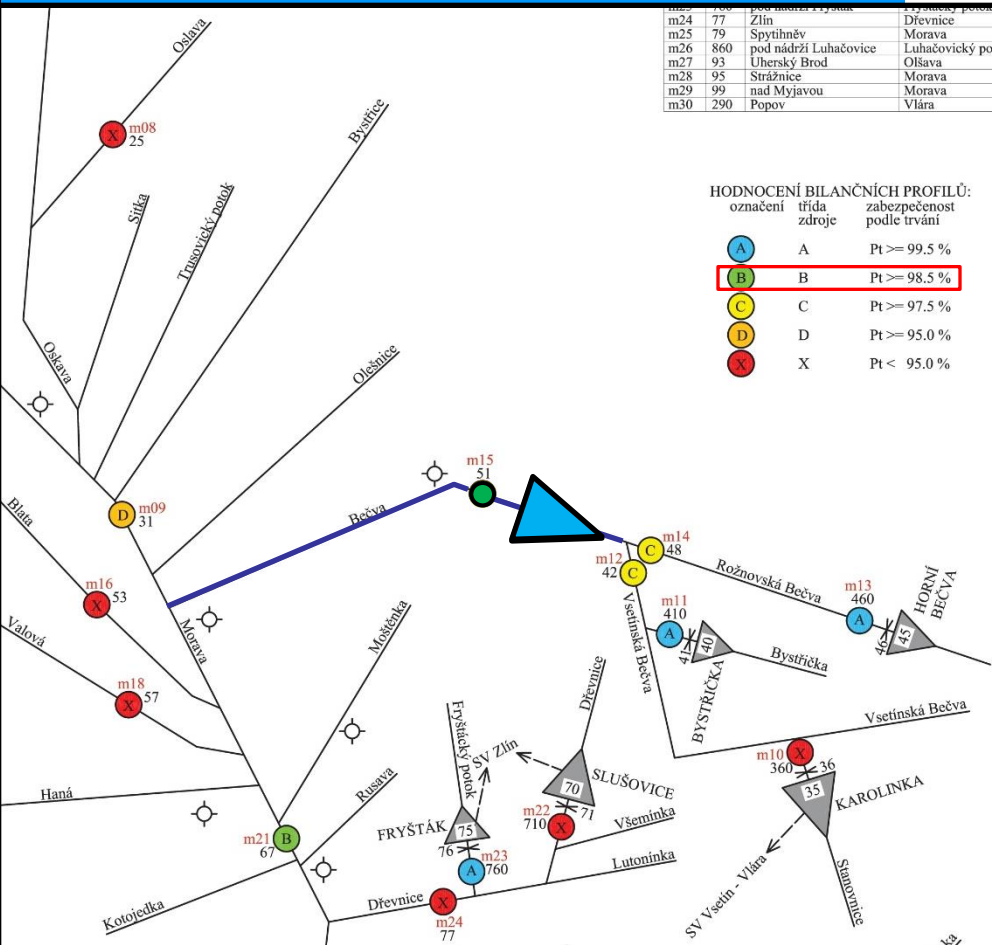
Pohled od Zámrsrk



Srovnání výstupů studie – souhrn

Hladina zásobní	PPO funkce	Zásobní funkce	Ekologie nádrže
[m n.m.]	[Q _n]	[Q _m]	
poldr	Q100+	0	0
256	Q100+	<Q ₃₅₅	☹
259	Q100+	>Q ₃₅₅ <Q ₃₃₀	☹
261	Q100+	>Q ₃₃₀	☺
262	Q100	>Q ₃₃₀	☺

Dopady na hydrologickou bilanci



VD Skalička

-

postup majetkoprávního vypořádání

Skalička
19.2.2016

Koncepční řešení majetkoprávního vypořádání

- K řešení komplexní protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy byla přijata celkem **čtyři usnesení vlády**, a to:
 - č. 259 ze dne 13. 4. 2011,
 - č. 418 ze dne 13. 6. 2012,
 - **č. 524** ze dne 1. 7. 2015 a
 - **č. 1070** ze dne 21. 12 2015.
- Usnesením vlády č. 524 **byla doporučena konkrétní varianta majetkoprávního vypořádání** pro realizaci plánovaného vodního díla Skalička a členům vlády bylo uloženo předložit návrh zásad pro vypořádání práv k nemovitostem dotčeným plánovanou realizací vodního díla Skalička.

- Usnesením vlády č. **1070** ze dne 21. 12. 2015 zahrnuje bod II. ve znění:

II. schvaluje

1. Zásady pro vypořádání práv k nemovitým věcem dotčeným plánovanou realizací vodního díla Skalička - I. etapa majetkoprávního vypořádání (bez služebnosti rozlivu), uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení,

2. použití finančních prostředků z rozpočtové kapitoly Operace státních finančních aktiv do celkové výše 520 mil. Kč na realizaci majetkoprávního vypořádání majetku dotčeného realizací vodního díla Skalička v období let 2016 až 2020;

- Založena e-mailová schránka - vdskalicka@pmo.cz
- Koordinátor projektu – **Ing. Jiří Zedníček**, ředitel závodu Horní Morava PM

Rozsah první etapy majetkoprávního vypořádání

- výkupy **všech staveb** v území dotčeném maximálním vzdutím vodního díla - **bez ohledu na zvolenou variantu vodního díla, musí být vykoupeny veškeré stavby v území dotčeném maximálním rozlivem,**
- výkupy **pozemků pod stavbou** vodního díla (zejména hráz a boční hráz) a zemníků,
- výkupy **pozemků v ploše rozlivu na kótě 256,00 m n. m.**, tedy v rozsahu rozlivu v úrovni přibližně Q20

Principy zásad majetkoprávního vypořádání

- Aby příprava stavby byla plynulá, musí být vypočtená jednotková náhrada vykupovaných pozemků a staveb pro stávající vlastníky **ekonomicky i sociálně vstřícná**.
- **Výsledná náhrada musí být jednoznačně motivační, v případě stavebních pozemků se stavbami musí umožnit stávajícím vlastníkům pořízení obdobného typu nové nemovité věci v dané či odpovídající lokalitě** a dále částečně řešit taktéž nemateriální újmu, která v souvislosti s prodejem dlouhodobě vlastněných nemovitých věcí (zejména staveb pro bydlení) může stávajícím vlastníkům vzniknout.

- Na základě již realizovaných výkupů v rámci přípravy komplexní protipovodňové ochrany na horním toku řeky Opavy (zejména pro plánované vodní dílo Nové Heřminovy) **byly využity totožné principy motivačního majetkoprávního vypořádání.**
- Tento přístup byl využit s cílem zajistit **kontinuitu přístupu státu** k realizaci vodních děl zásadního významu.
- **Jako alternativu k výkupu si mohou vlastníci rodinných domů zvolit náhradní výstavbu.** Pokud se vlastník rodinného domu určeného k trvalému bydlení rozhodne pro náhradní výstavbu, zajistí investor odpovídající stavbu na pozemku, který zajistí vlastník.

- Stanovení náhrad **na základě znaleckého posudku** se bude vztahovat k majetkovému vypořádání těch vlastníků, kteří prokáží vlastnická či jiná věcná práva k dotčeným nemovitým věcem ke dni **31. prosince 2014**, i těch, kteří doloží nabytí práv dědickým, rozvodovým či jiným obdobným soudním rozhodnutím po dni 31. prosince 2014. **Tento přístup by měl zamezit spekulativním jednáním.**
- Ostatním vlastníků, kteří získají taková práva k dotčeným nemovitým věcem po dni 31. prosince 2014 (např. na základě darovací nebo kupní smlouvy), bude za výkup nabídnuta cena stanovená znaleckým posudkem.

Náhrady za stavby

- Stanovení výše jednotkových náhrad za stavby bylo provedeno na základě jednotkových cen pro hromadné ocenění nemovitých věcí navýšených motivačním koeficientem. **Finanční náhrada má umožnit nákup nebo postavení obdobné stavby jako je stavba vykupovaná.**
- Na základě uvedených skutečností i průzkumem dotčené lokality výstavby byly stanoveny **motivační koeficienty pro určení finančních náhrad pro vypořádání práv k nemovitým věcem dotčených výstavbou stanoveny pro stavby podle typu staveb v rozmezí 1,36 do 1,92 (dle typu stavby).**
- Základní jednotková náhrada byla stanovena dle jednotlivých druhů staveb standardně vybavených, neuvažuje s opotřebením, které bude zohledněno prostřednictvím koeficientu. Náhrada bude vždy stanovena na základě znaleckého posudku, ve kterém bude kromě jiného zohledněno též opotřebení stavby.

Pro stanovení výše náhrady jsou stavby rozděleny do následujících skupin:

- Rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační domek
- Rekreační chata a zahrádkářská chata
- Vedlejší stavby (např. chlévy, stodoly apod.)
- Stavby pro podnikání

V rámci jednotlivých skupin jsou dále jednotkové náhrady **diferencovány dle typových staveb uvedených ve vyhlášce č. 441/2013 Sb.,** k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

Náhrady za pozemky

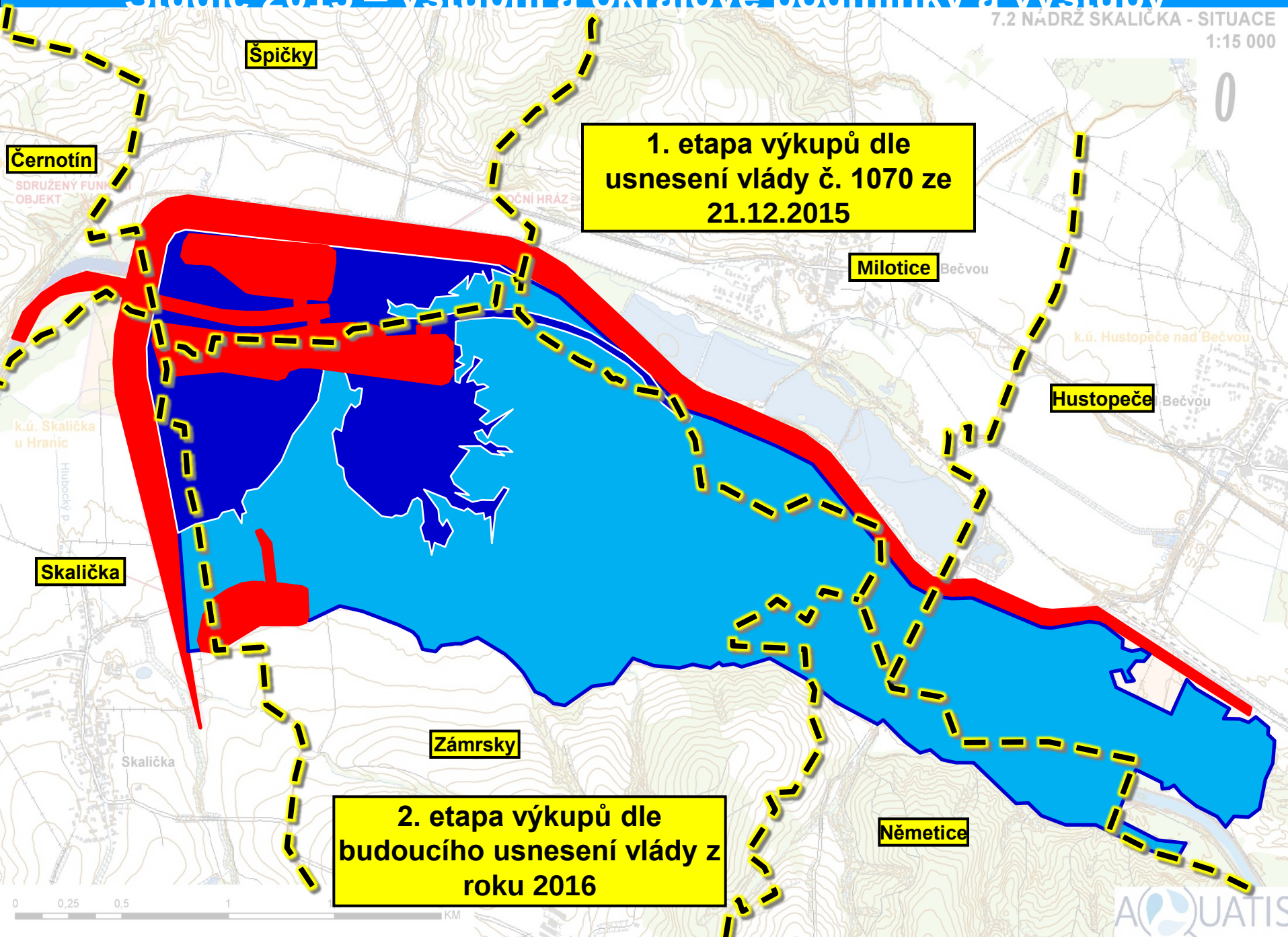
- Stanovení výše jednotkových náhrad za pozemky bylo provedeno na základě jednotkových cen pro hromadné ocenění nemovitých věcí navýšených motivačním koeficientem.
- V návaznosti na principy majetkoprávního vypořádání **byly motivační koeficienty pro určení finančních náhrad** pro vypořádání práv k nemovitým věcem dotčených výstavbou stanoveny následovně:
 - pro pozemky stavební **Km = 1,71**
 - pro pozemky ostatní **Km = 3,752**
- **Náhrada za trvalé porosty a příslušenství stavebních objektů bude oceněna podle znaleckých posudků zpracovaných samostatně** a o jejich cenu bude navýšena cena smluvní.

Studie 2015 – vstupní a okrajové podmínky a výstupy

7.2 NÁDRŽ SKALIČKA - SITUACE

1:15 000

0



Výše jednotkových náhrad

Druh nemovité věci	Jednotková náhrada
rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek (dle typu)	5 681 – 7 669 Kč/m ³
rekreační chata, zahrádkářská chata (dle typu)	2 537 – 5 849 Kč/m ³
vedlejší stavby (stáje)	2 257 Kč/m ³
vedlejší stavby (stodoly)	1 633 Kč/m ³
stavby pro podnikání (budovy pro obchod a služby)	6 309 Kč/m ³
stavby pro podnikání (haly pro skladování)	2 079 Kč/m ³
pozemky (stavební)	510 Kč/m ²
pozemky (ostatní)	94 Kč/m ²

Použité materiály:



Děkujeme za pozornost