

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE

■ ■ ■
ODBOR ROZVOJE MĚSTA

Obecní úřad Černotín	
Došlo	24.5.2011
Č.j.	CRN/492/2011
Počet listů/příloh	

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: ORM/ 10894/11

OBEC ČERNOTÍN
Č.P. 1
753 68 ČERNOTÍN

VYŘIZUJE ING. LENKA CHMELOVÁ
TEL.: 581 828 205
FAX: 581 828 650
E-MAIL: lenka.chmelova@mesto-hranice.cz
DATUM: 2011-05-19

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČERNOTÍN

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování, pořizuje dle § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na žádost obce Černotín změnu č.2 územního plánu obce Černotín.

V příloze Vám zasíláme veřejnou vyhlášku, kterou se oznamuje zahájení projednávání návrhu zadání změny č.2 územního plánu obce Černotín. Žádáme Vás tímto o její zveřejnění na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veřejnou vyhlášku je nutno vyvěsit na úřední desce po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení, tj. od 25.5.2011 do 24.6.2011(včetně)

Po svěšení veřejné vyhlášky žádáme o její zaslání zpět MěÚ Hranice, odboru rozvoje města. Návrh zadání změny č.2 územního plánu obce Černotín spolu s grafickou přílohou bude vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Černotín po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky, případně bude vyvěšen na úřední desce spolu s vyhláškou.

S pozdravem

Ing. Dagmar Č a b a l o v á
vedoucí odboru rozvoje města

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE

■■■■
ODBOR ROZVOJE MĚSTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: ORM/10894/11

VYŘIZUJE ING. LENKA CHMELOVÁ

TEL.: 581 828 205

FAX: 581 828 650

E-MAIL: lenka.chmelova@mesto-hranice.cz

DATUM: 2011-05-23

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČERNOTÍN

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování, který dle § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizuje na žádost obce Černotín změnu č.2 územního plánu obce Černotín. Tímto **oznamuje, že zahajuje** v souladu s ustanovením § 55 odst.2 a dle ustanovení § 47 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **projednávání**

návrhu zadání změny č.2 územního plánu obce Černotín.

Návrh zadání změny č.2 územního plánu obce Černotín je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Hranicích, odboru rozvoje města, kancelář č. 327 **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce, tj. od 25.5.2011 do 24.6.2011 (včetně).** V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

K nahlédnutí doporučujeme využít hodiny pro veřejnost, a to pondělí a středa 8.00 – 11.30 a 12.30 – 17.00.

Ve stejné lhůtě je návrh zadání vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě Černotín.

Ing. Dagmar Č a b a l o v á
vedoucí odboru rozvoje města

Vyvěšeno dne :

Sňato dne :

Podpis a razítko :

Podpis a razítko :

V souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona byla tato veřejná vyhláška vystavena, v uvedeném termínu, způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.mesto-hranice.cz , www.cernotin.cz, úřední deska), což se tímto potvrzuje.

Podpis a razítko:

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

ČERNOTÍN

Návrh zadání byl zpracován dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, a dle § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel : Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města

Schvalující orgán : Zastupitelstvo obce Černotín

květen 2011

Obsah návrhu zadání změny č.2 územního plánu obce Černotín :

- A/ Úvod
- B/ Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- C/ Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- D/ Požadavky na rozvoj území obce
- E/ Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- F/ Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- G/ Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- H/ Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- I/ Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- J/ Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- K/ Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- L/ Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- M/ Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- N/ Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- O/ Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- P/ Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

A/ Úvod

Územní plán obce Černotín byl zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v listopadu 2004 a schválen zastupitelstvem obce dne 28.4.2005.

Změna č.1 územního plánu obce Černotín byla vydána Zastupitelstvem obce Černotín dne 12.2.2009 formou opatření obecné povahy pod č.j.ORM/358/09.

Zastupitelstvo obce Černotín usnesením ze dne 21.4.2011 rozhodlo o pořízení změny č.2 územního plánu obce Černotín (dále jen Změny č.2) a určilo pana Ing. Miroslava Vaculu, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na sestavení návrhu zadání.

Návrh zadání Změny č.2 obsahuje tyto požadavky:

1. vypuštění lokality ÚPO Z1/3 (části pozemků parc.č.488/20, 488/21, 488/23, 488/24, k.ú. Černotín) z ploch pro bydlení se změnou na neurbanizovanou zónu zemědělské půdy (NP),
2. vypuštění pozemků části pozemků parc.č. 231/7 a části parc.č. 231/28 vše v k.ú. Hluzov z ploch pro bydlení se změnou na neurbanizovanou zónu zemědělské půdy (NP).

Důvodem vypuštění těchto zastavitelných ploch je nereálnost jejich zastavění.

B/ Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Pro řešení Změny č.2 nevyplývají žádné požadavky ani z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ani ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje schválené Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008.

Změna má pouze lokální charakter, bez vlivu na širší vztahy v území.

C/ Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z pořízených územně analytických podkladů pro ORP Hranice, nevyplývají pro Změnu č.2 požadavky.

D/ Požadavky na rozvoj území obce

Prověřit možnost změny funkčního využití :

- 2/1 - částí pozemků parc.č.488/20, 488/21, 488/23, 488/24, k.ú. Černotín) z ploch pro bydlení na neurbanizovanou zónu zemědělské půdy (NP),
2/2 – částí pozemku parc.č. 231/7 a parc.č. 231/28 vše v k.ú. Hluzov z ploch pro bydlení na neurbanizovanou zónu zemědělské půdy (NP).

Koncepce nových ploch bude řešena v novém územním plánu.

E/ Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Plochy navržené k vypuštění navrhnout do funkčního využití zemědělské půdy.

F/ Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V rámci Změny č.2 upravit řešení dopravní a technické infrastruktury v ÚPO Černotín.

G/ Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Bez požadavků.

H/ Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci Změny č. 2 upravit v ÚPO Černotín seznam a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

I/ Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Obrana státu – bez požadavků.

Civilní ochrana- bez požadavků

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba, poddolovaná území, sesuvná území – bez požadavků

Ochrana před povodněmi - bez požadavků.

Požadavky z hlediska hygieny - bez požadavků.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany – bez požadavků.

Případné požadavky budou uplatněny na základě stanovisek dotčených orgánů po projednání návrhu Zadání.

J/ Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Bez požadavků.

K/ Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Bez požadavků .

L/ Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Bez požadavků.

M/ Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bez požadavků.

N/ Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bez požadavků.

