

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města

Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/29817/20
Č. J.: ORM/29817/20-2
VYŘIZUJE: Pavel Žeravík
TEL.: 581 828 393
E-MAIL: pavel.zeravik@mesto-hranice.cz
DATUM: 13. 8. 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu

ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOTÍN A VYHODNOCENÍ JEHO VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), který v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Územní plán Černotín, oznamuje v souladu s ustanovením § 22 odst. 1, § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájení **veřejného projednání návrhu Územního plánu Černotín včetně vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území** (dále jen „územní plán Černotín“).

Veřejné projednání návrhu územního plánu Černotín spojené s odborným výkladem se uskuteční

dne 30. září 2020 (středa) v 16:00 hodin.

Místo konání: Společenské centrum, Černotín č. p. 1, 753 68 Černotín

V souladu s ust. § 20 odst. 1 a 2, § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 172 správního řádu, je upravený návrh územního plánu Černotín po společném jednání vystaven k veřejnému nahlédnutí a seznámení

od 17. 8. 2020 do 7. 10. 2020 (včetně)

na úřadu územního plánování

MěÚ Hranice, Pernštejské náměstí 1, Hranice, 2. patro, odbor rozvoje města, dveře č. 322

(nejlépe je možné využít návštěvní dny: pondělí, středa 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, jinak nejlépe po předchozí telefonické dohodě), na **Obecním úřadě Černotín, Černotín č. p. 1, 753 68 Černotín** (nejlépe je možné využít návštěvní dny: pondělí, středa 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00, jinak nejlépe po předchozí telefonické dohodě) a ve stejné lhůtě **v elektronické podobě na adrese:**

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-uzemniho-planu-cernotin-pro-verejne-projednani>

Na základě výsledků společného jednání došlo k úpravě návrhu územního plánu Černotín. Rozsah provedených úprav po společném jednání je zřejmý zejména z textové části odůvodnění návrhu územního plánu Černotín (z vyhodnocení stanovisek – str. 28, připomínek a z požadavku obce – str. 132).

Upozornění:

Námítky proti návrhu územního plánu Černotín mohou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 7. 10. 2020 včetně) může každý k návrhu územního plánu Černotín uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odstavce 2 stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Dle § 22 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně.

Veřejnost může být při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti.

Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinu, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

Případnou korespondenci zasílejte na adresu MěÚ Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské nám. 1, Hranice I. – Město, 753 01 Hranice.

Na podaná stanoviska, připomínky a námítky se jednotlivě neodpovídá.

O námitkách bude rozhodovat zastupitelstvo obce.

Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení stanovisek a připomínek bude uvedeno jako součást odůvodnění opatření obecné povahy.

Pro porovnání ponecháváme zveřejněnou dokumentace předchozího projednání – dokumentace pro společné jednání <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-uzemniho-planu-cernotin-pro-spolecne-jednani> :

Pavel Žeravík
referent odboru rozvoje města

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Hranice a OÚ Černotín **od 21. 08. 2020 do 8. 10. 2020 včetně** a současně ve stejné lhůtě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Příloha: vzor - připomínka/námítka k návrhu Územního plánu Černotín

Rozdělovník

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 0 Hranice 1
Obecní úřad Černotín, Černotín č. p. 1, 753 68 Černotín

Příloha - vzor:

**PŘIPOMÍNKA/NÁMITKA
K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOTÍN VČETNĚ VYHODNOCENÍ JEHO VLIVU NA
UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
(dále jen „územní plán Černotín“)**

uplatněná podle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání (t. j. do 7. 10. 2020 včetně), a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (nejlépe v pracovní dny pondělí, středa do 17:00), elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu Černotín může uplatnit každý.

námitka

Námitky proti návrhu územního plánu Černotín mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námitky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námitky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

III. obsah připomínky/námitky

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených návrhem územního plánu Černotín, které jsou ve vašem vlastnictví.

Vdne.....

podpis podávajícího